

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC

Lào Cai, ngày tháng 4 năm 2026

Về việc tăng cường quản lý Nhà nước
đối với hoạt động đấu giá tài sản trên
địa bàn tỉnh Lào Cai

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức đấu giá tài sản.

Thực hiện Văn bản số 1919/BTP-BTTP ngày 27/3/2026 của Bộ Tư pháp về việc tăng cường quản lý Nhà nước và giám sát đối với hoạt động đấu giá tài sản. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường (cơ quan quản lý người có tài sản đấu giá)

- Quán triệt người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý khi lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá cần căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được cụ thể hoá tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15); không đặt thêm các yêu cầu, điều kiện không có cơ sở, không liên quan trực tiếp đến uy tín, năng lực kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong quá trình đánh giá chấm điểm cần xem xét đánh giá kỹ lưỡng các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản đã bị báo chí phản ánh và cơ quan có thẩm quyền xử lý.

Khi ban hành phương án tổ chức đấu giá thì không được đặt thêm yêu cầu, điều kiện không có cơ sở pháp luật đối với người tham gia đấu giá; kịp thời phát hiện tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi đặt thêm yêu cầu, điều kiện trong Quy chế cuộc đấu giá để xem xét xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- Quán triệt người có tài sản đấu giá thuộc thẩm quyền quản lý tăng cường vai trò, trách nhiệm giám sát tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, trong đó, chú trọng giám sát việc bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cử đại diện

tham gia giám sát trực tiếp phiên đấu giá, kể cả trường hợp đấu giá trực tuyến, để kịp thời phát hiện, ngăn chặn hành vi tiêu cực (nếu có); trường hợp có căn cứ về việc có hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thì yêu cầu đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng, tạm dừng phiên đấu giá, việc đấu giá để ngăn chặn, hạn chế các hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản.

2. Sở Tư pháp: Phối hợp với các sở, ngành, địa phương tăng cường công tác kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, kịp thời phát hiện các vụ việc có dấu hiệu vi phạm để có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

3. Các tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện nghiêm quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, đặc biệt đối với tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất, cho thuê đất, quyền khai thác khoáng sản; trong quá trình thực hiện việc đấu giá nếu phát hiện dấu hiệu bất thường, thông đồng, đìm giá, nâng giá thì kịp thời báo cáo người có tài sản xem xét, có giải pháp xử lý phù hợp.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ văn bản triển khai, thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo về Sở Tư pháp để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Giàng Quốc Hưng);
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Tú);
- Trung tâm TT và HN (CTTĐT);
- Lưu: VT, NC_(Hòa).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giàng Quốc Hưng